

FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)

Comisión de Crédito

XXXVIII Sesión

01 de Agosto de 2019

ACTA

Siendo las 13:30 horas del día 01 de Agosto del año 2019, en la Sala de Consejo del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial, ubicado en Avenida López Mateos Norte Número 1135, Colonia Italia Providencia en Guadalajara, Jalisco, se reunieron los integrantes de la Comisión de Crédito de dicho Fideicomiso reflejados en la lista de asistencia (ANEXO 1), a efecto de celebrar la XXXVIII Sesión de la Comisión de Crédito del año 2019. En atención a lo anterior, se procedió a verificar el cómputo del quórum legal.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL

Héctor Anibal Vélez Chong, Director General del Fojal, quien funge como Presidente de la Comisión de Crédito, procedió a pasar lista de asistencia y una vez corroborado y verificado con la Secretario de la Comisión, que se reúne el quórum necesario para celebrar la sesión, según lo establecido en el documento especial S CRCA 01 Comisión de Crédito, declara legalmente instalada la XXXVIII Sesión de la Comisión de Crédito del Fondo Jalisco de Fomento Empresarial correspondiente al año 2019, por lo que los acuerdos y resoluciones que se tomen surtirán todos los efectos legales a que haya lugar.

Es importante mencionar que la existencia de quorum legal fue verificada considerando por una parte, la estructura organizacional del Fideicomiso autorizada para el año 2019, aprobada en la IV Sesión Ordinaria del Comité Técnico, celebrada el 11 de abril de 2019; y por otra parte lo establecido en el documento ya mencionado S CRCA 01 Comisión de Crédito. En ese sentido, se consideran para efectos de la presente comisión las equivalencias de puestos como a continuación se enlista:

Puesto Estructura organizacional anterior	Función	Puesto Estructura organizacional actual
Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento.	Presidente	Director General
Coordinador de Calidad de Activos	Secretario	Coordinador de Origenación
Director Jurídico Corporativo	Vocal	Director Jurídico Corporativo
Director de Administración y Finanzas	Vocal	Director de Administración y Finanzas
Director de Financiamiento	Vocal	Director de Financiamiento y Riesgos
Director de Riesgos y Cumplimiento	Vocal	Contralor Interno
Director de Promoción Sectorial	Vocal	Director de Promoción Sectorial
Coordinador de Recuperación Administrativa	Vocal	Coordinador de Monitoreo

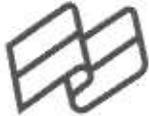
FIRMA DE LA LISTA DE ASISTENCIA

En virtud de lo anteriormente señalado, se procedió a la firma de la lista de asistencia por parte de todos los miembros y asistentes a la Sesión que nos ocupa, agregándose a la presente bajo ANEXO 1.

I. APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

A continuación la Secretaria de la Comisión, Paola Sánchez, da lectura a la orden del día propuesta para su aprobación y desahogo, exhortando a los asistentes a que en caso de que algún asunto no haya sido contemplado, se manifiesten a fin de analizar la factibilidad de incluirlo en la Sesión. Los puntos propuestos son:

- I. APROBACION DE LA ORDEN DEL DIA
- II. EXCEPCIONES PARA CREDITOS AVANZA
- III. ACUERDOS
- IV. CIERRE DE SESIÓN



II. EXCEPCIONES PARA CREDITOS AVANZA

PROYECTO AVANZA 78108

El Presidente de la Comisión, otorga la palabra a César Hernán Reyes Orozco, Director de la Academia Fojal, a fin de que dé inicio con la exposición del primer punto de la orden del día.

César Reyes menciona que el proyecto Avanza 78108 a nombre de _____ presenta las siguientes características:

- Actividad: Novedades y Miscelanea
- Sector: Comercio
- Ubicación: Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco (Índice de Morosidad al mes de Junio de 46%)
- Monto solicitado: \$ 164,672.00
- Destino: Capital de trabajo, Infraestructura y Pago de pasivos
- Situación del expediente: El solicitante concluyó el Modelo de Incubación Tradicional, generando su solicitud de crédito en la Herramienta de Análisis de Riesgo bajo el programa Fojal Avanza, sin embargo el resultado de la evaluación paramétrica no resultó aprobatoria únicamente por lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, ya que el domicilio particular del solicitante y el domicilio del negocio están en Tlajomulco de Zúñiga, catalogado en Bloque D. Por lo tanto no obtiene los 30 puntos de este rubro y el resultado de la evaluación paramétrica es 70/100.

El expediente no contiene el formato de Pre-autorización positiva. Agrega que el reporte de buró de crédito del solicitante arroja un puntaje de BC Score de 679 puntos.

El Director de la Academia, cede la palabra a Omar Jiménez, con el fin de exponer más a detalle este proyecto.

Toma la palabra el Ejecutivo de Promoción, señalando que el _____ ya ha sido acreditado de Fojal en varias ocasiones, para ser exactos en 4, 1 de ellas siendo una reestructura, que en su momento, él se acercó a Fojal para que se le disminuyera su pago mensual en aquel entonces. La experiencia del solicitante en Fojal se cataloga como Buena.

Menciona que se cuenta con dos sucursales, la primera (matriz) ubicada en _____ a un lado de su domicilio particular; y la segunda (sucursal) ubicada en _____

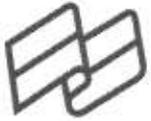
El proyecto de inversión consiste en la compra de mercancías en general para ambas ubicaciones por un valor de \$85,000 (Ochenta y cinco mil pesos 00/100 M.N) y también para la adecuación del local comercial ubicado en Tlajomulco de Zúñiga por un valor de \$34,587 (Treinta y cuatro mil quinientos ochenta y siete mil 00/100 M.N); así mismo para el pago de un pasivo con _____ que en su momento se utilizó para invertir en la apertura de la sucursal en Zapopan por un valor de \$48,544 (Cuarenta y ocho mil quinientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 M.N).

Retoma la palabra el Director de la Academia, señalando que el colateral para este proyecto consiste en un deudor solidario, el cual es _____ la cual tiene un BC Score de 674; así mismo, se cuenta con un aval de nombre _____ esposa del solicitante de crédito (casados por separación de bienes), la cual presenta un predial con un valor fiscal de \$306,738, dicho aval tiene también un BC Score de 732.

Toma la palabra, el presidente de la Comisión, Héctor Vélez, quien menciona que él sugiere un monto de capital de trabajo menor por \$40,000 (Cuarenta mil pesos 00/100 M.N.) derivado de que el pago mensual si se aprobase por el monto solicitado, sería muy alto en comparación de lo último que estaba pagando el solicitante.

Expuesto lo anterior, se generan diversos comentarios al respecto y el Director de la Academia procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales VOTAN A FAVOR a excepción del Presidente de la Comisión, Héctor Vélez quien vota en contra, tomando la siguiente resolución:

Resolución de la Comisión de Crédito. Los miembros de la Comisión de Crédito, por mayoría de votos, resuelven a favor el otorgamiento de crédito a nombre de _____ bajo el programa Avanza, considerando que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector y no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva.



PROYECTO AVANZA 78091

Prosigue César Reyes con la exposición de la orden del día, mencionando que el proyecto Avanza 78091 a nombre de Katia Saraí Mata Briseño, presenta las siguientes características:

- Actividad: Comercialización de cerveza y licores.
- Sector: Comercio
- Ubicación: Ciudad Guzmán, Zapotlán el Grande, Jalisco
- Monto solicitado: \$ 266,814.00
- Destino: Equipamiento y Pago de pasivos
- Situación del expediente: El solicitante concluyó el modelo de incubación tradicional, generando su solicitud de crédito en la Herramienta de Análisis de Riesgo bajo el programa Fojal Avanza, sin embargo el resultado de la evaluación paramétrica no resultó aprobatoria únicamente por lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, ya que el domicilio particular del solicitante y el domicilio del negocio están en Zapotlán el Grande, catalogado en Bloque C. Por lo tanto no obtiene los 30 puntos de este rubro y el resultado de la evaluación paramétrica es 70/100.

El expediente no contiene el formato de Pre-autorización positiva. Agrega que el reporte de buró de crédito del solicitante arroja un puntaje de BC Score de 670 puntos.

Añade que la _____ es acreditada de Fojal con buena experiencia crediticia, fue un crédito otorgado en Junio 2017 por la cantidad de \$265,000 (Doscientos sesenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 36 meses.

Menciona que se cuenta con una bodega que tiene habilitada como su domicilio comercial. De ahí parten las rutas de entrega para atender la demanda regional que se tiene. Se cuenta con la distribución autorizado de la _____

El proyecto de inversión consiste en la compra de una camioneta Dodge Ram 700 año 2017 por un valor de \$195,000 (Ciento noventa y cinco mil pesos 00/100 M.N.) y también para el pago de pasivos con Fojal, con un saldo actual de \$91,314 (Noventa y un mil trescientos catorce pesos 00/100 M.N.).

El colateral para este proyecto consiste en un deudor solidario, el cual es _____ la cual tiene un BC Score de 727; así mismo, se cuenta con un aval de nombre _____ esposo de la solicitante de crédito (casados por separación de bienes), el cual presenta un predial con un valor fiscal de \$276,074, dicho aval tiene también un BC Score de 604.

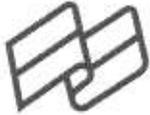
Expuesto lo anterior, se generan diversos comentarios al respecto y el Director de la Academia procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales VOTAN POR UNANIMIDAD, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito. Los miembros de la Comisión de Crédito, resuelven a favor el otorgamiento de crédito a nombre de _____ bajo el programa Avanza, considerando que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector y no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva.

III. ACUERDOS

C.C. 01/08/2019-01.- Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR MAYORIA DE VOTOS el otorgamiento de los créditos solicitados a través de la solicitud 78108 correspondiente al programa Avanza, a nombre de _____ por un monto de \$ 85,000 (Ochenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 12 meses y \$ 79,672 (Setenta y nueve mil seiscientos setenta y dos pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 48 meses, considerando que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones del Sector, por lo que no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva. Lo anterior quedará sujeto a disponibilidad presupuestal.

C.C. 01/08/2019-02.- Los miembros de la Comisión de Crédito ACUERDAN POR UNANIMIDAD el otorgamiento de los créditos solicitados a través de la solicitud 78091 correspondiente al programa Avanza, a nombre de _____ por un monto de \$ 175,500 (Ciento setenta y cinco mil quinientos pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 48 meses y \$ 91,314 (Noventa y un mil trescientos catorce pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 36 meses, considerando que el factor que impidió que obtuviera el índice mínimo de aprobación en la evaluación paramétrica fue lo referente a la "C" de Condiciones



del Sector, por lo que no se integra al expediente el formato de pre-autorización positiva. Lo anterior quedará sujeto a disponibilidad presupuestal.

IV. CIERRE DE SESION

Siendo las 14:00 horas del día 01 de Agosto del año 2019, se da por concluida la XXXVIII Sesión de la Comisión de Crédito del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial.



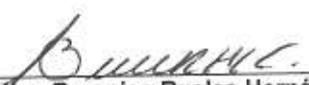
Héctor Anibal Vélez Chong
Director General
Presidente



Paola Sánchez Pérez
Coordinador de Originación
Secretario



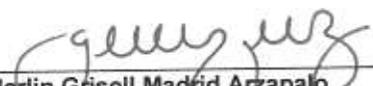
Jazmín Navarro Rodríguez
Coordinador Jurídico Corporativo
Vocal Suplente



Karina Berenice Ruelas Hernández
Coordinador de Monitoreo
Vocal



Fátima Alejandra Iñiguez Zermeño
Encargado de Despacho de la Contraloría Interna
Vocal



Merlin Grisell Madrid Arzapalo
Director de Administración y Finanzas
Vocal



Eduardo Javier Avelar Aguirre
Director de Promoción Sectorial
Vocal



César Hernán Reyes Orozco
Director de Academia
Invitado



Omar Paúl Jiménez Quintero
Ejecutivo de Promoción
Invitado



José Enrique Alcalá González
Ejecutivo de Evaluación
Invitado